

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa : St-2505/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

MEATPRODUKT d.o.o. u stečaju, Tomaševac 1B, 10380 Sveti Ivan Zelina

OIB 94134757417

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.04.2024. do 12.07.2024. godine  
Imovinu društva čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama,  
Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina

nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 335932, Tomaševac

1) zk.ul. 523, k.č. br 18/24

ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I  
DVORIŠTE površine 4687 m<sup>2</sup>

2) zk.ul. 1071, k.č. br 18/15

3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK površine 5704 m<sup>2</sup>.

U odnosu na ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Ovr-2412/17 isti se  
vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj Ovr-162/2023, a ovrha je obustavljena, te nakon  
pravomoćnosti nema zapreke za prodaju u stečajnom postupku. Stečajni sud je donio odluku o  
prodaji, a u tijeku je prva javna dražba.

Sklopljen je solemniziranu ugovor o zakupu s ovršnim klauzulama na isplatu i iseljenje s  
AGROZELINA LOGISTIKOM d.o.o. a sukladno skupštinskim uvjetima. II. STANJE STEČAJNE  
MASE

Stečajnu masu čine prethodno opisane nekretnine u točki I. ovog izvješća. Stečajna masa ima dva  
temeljna pravca unovčenja, jedan je prodaja nekretnina, a drugi je davanje nekretnina u zakup i  
time uvećanje opće stečajne mase.

**a) Prodaja**

U tijeku je prodaja u stečajnom postupku po pravilima stečajnog postupka, javna dražba završava  
dana 17.07.2024. 10:59:59, a jedini ponuditelj je ponudio iznos od 387.027,52 EUR.

**b) Zakup**

Zakupnina se ubire prema ugovoru o zakupu s bitnim sastojcima kako je odredila skupština  
vjerovnika (500,00 EUR mjesečno uvećano za PDV).

Stanje računa na dan 12.07.2024. godine 6.881,96 EUR.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 12.07.2024. do 12.10.2024. godine

1) U tijeku je prodajaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija, te daljni tijek stečajnog postupka ovisi o predmetnoj javnoj dražbi.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 12.07.2024. godine

Stečajni upravitelj

Ante Dragičević